

## Смета на строительство дома из оцилиндрованного бревна

Приложение №1 к Договору подряда №ххх от 00.00.00

Клиент:	частное лицо
Местонахождение объекта:	Московская область
Начало строительных работ:	май
Окончание строительных работ:	октябрь
Площадь дома	293 м.кв.

**Итоговая сметная стоимость составляет: 4 837 836,00 рублей.**

Наименование материалов и работ	Марка, Вид, Тип	Ед. изм.	Кол-во	Цена с НДС	Итоговая стоимость	
<b>Подготовительные работы</b>					<b>15 000,00</b>	
<i>Материалы</i>					<i>15 000,00</i>	
1	Раскладушки для рабочих	шт.	6,0	700,00	4 200,00	
2	Пленка	рулон	3,0	1 600,00	4 800,00	
3	Расходный материал	комплект	1,0	3 500,00	3 500,00	
4	Транспортные расходы	машина	1,0	2 500,00	2 500,00	
<b>Фундамент с монолитной плитой</b>					<b>907 165,00</b>	
<i>Материалы</i>					<i>652 490,00</i>	
1	Бетон	М-300	м.куб.	71,0	4 100,00	291 100,00
2	Арматура	д.14	м.п.	1 450,0	38,00	55 100,00
3	Арматура	д.12	м.п.	3 100,0	34,00	105 400,00
4	Пиломатериалы: доска		м.куб.	6,5	6 200,00	40 300,00
5	Пиломатериалы: брус	50x50	м.куб.	1,5	6 200,00	9 300,00
6	Проволока вязальная, катанка		комплект	1,0	15 000,00	15 000,00
7	Профлист	Н-75	м.кв.	145,0	470,00	68 150,00
8	Песок		м.куб.	14,0	760,00	10 640,00
9	Труба для устройства закладных эл-тов и продухов		комплект	1,0	14 000,00	14 000,00
10	Расходный материал		комплект	3,0	8 000,00	24 000,00
11	Транспортные расходы	12 метров	машина	1,0	12 000,00	12 000,00
12	Транспортные расходы		машина	3,0	2 500,00	7 500,00
<i>Работа</i>					<i>254 675,00</i>	
1	Земляные работы		м.куб.	25,0	230,00	5 750,00
2	Устройство и установка опалубки		комплект	1,0	19 000,00	19 000,00
3	Вязка армокаркаса		комплект	1,0	15 000,00	15 000,00
4	Бетонные работы		м.куб.	46,0	2 400,00	110 400,00
5	Устройство каркаса под профлист		комплект	1,0	9 000,00	9 000,00
6	Устройство перекрытия из профлиста		м.кв.	145,0	180,00	26 100,00
7	Армирование перекрытия в два ряда		м.кв.	145,0	65,00	9 425,00
8	Бетонные работы		м.куб.	25,0	2 400,00	60 000,00
<b>Оцилиндрованное бревно, внутренние перегородки, стропила (комплект дома)</b>					<b>2 773 980,00</b>	
<i>Материалы</i>					<i>2 098 080,00</i>	
1	Оцилиндрованное бревно (не крученая, 100% сосна)	д.24	м.куб.	164,0	9 500,00	1 558 000,00
2	Балки перекрытий	100x200	м.куб.	9,0	6 500,00	58 500,00
3	Черновые полы	обр.25	м.куб.	6,5	6 200,00	40 300,00
4	Стропильная система	50x200	м.куб.	6,5	6 200,00	40 300,00
5	Обрешетка		м.куб.	6,0	6 200,00	37 200,00
6	Черепной брус	40x50	м.куб.	2,0	6 200,00	12 400,00
7	Контрбрус		м.куб.	2,0	6 200,00	12 400,00
8	Доска лиственница		м.п.	98,0	260,00	25 480,00
9	Утеплитель льноватин		м.п.	3 750,0	14,00	52 500,00
10	Крепеж, расходный материал		комплект	4,0	24 250,00	97 000,00
11	Транспортные расходы		машина	4,0	2 500,00	10 000,00
12	Доставка комплекта дома		машина	7,0	22 000,00	154 000,00
<i>Работа</i>					<i>675 900,00</i>	
1	Сборка дома		комплект	1,0	485 000,00	485 000,00
2	Устройство балок перекрытия		м.куб.	9,0	2 600,00	23 400,00
3	Устройство стропильной части дома		комплект	6,5	11 000,00	71 500,00
4	Установка/разборка лесов		комплект	1,0	26 000,00	26 000,00
5	Обрезка углов		комплект	1,0	35 000,00	35 000,00
6	Разгрузочные работы		машина	7,0	5 000,00	35 000,00
<b>Мягкая черепица</b>					<b>570 691,00</b>	
<i>Материалы</i>					<i>386 066,00</i>	
1	Мягкая черепица	Nordland, нордик	м.кв.	324,0	356,00	115 344,00
2	Сейфети мастик	банка 5 кг	шт.	7,0	1 284,00	8 988,00
3	Сейфити СБС 2		м.кв.	105,0	95,00	9 975,00
4	Айсбар		м.кв.	25,0	340,00	8 500,00
5	Сетка алюминиевая от насекомых		м.п.	35,0	80,00	2 800,00
6	Снегозадержатель		шт.	118,0	34,00	4 012,00
7	ОСП 3	1,12x2,5 9мм	лист	103,0	620,00	63 860,00
8	Тайвек софт	рулон 1,5x50	м.кв.	300,0	46,00	13 800,00
9	Термофол 90	рулон 1,5x100	м.кв.	225,0	32,00	7 200,00
10	Скотч алюминиевый		рулон	3,0	270,00	810,00
11	Утеплитель Изолойт -Л	10см	м.куб.	15,8	1 670,00	26 386,00
12	Утеплитель Изолойт -Л	5см	м.куб.	7,9	1 670,00	13 193,00
13	Гвозди		упаковка	4,0	650,00	2 600,00
14	Фартук карнизный	2м	м.п.	28,0	180,00	5 040,00
15	Фартук фронтонный	2м	м.п.	72,0	170,00	12 240,00
16	Фартук пристенный угловой	2м	м.п.	22,0	224,00	4 928,00
17	Фартук пристенный накладной	2м	м.п.	22,0	133,00	2 926,00
18	Фартук конькового аэратора двойной	2м	м.п.	72,0	45,00	3 240,00
19	Краска спрей	коричневая	шт.	1,0	700,00	700,00
20	Желоба	д.150 3м	м.п.	30,0	263,00	7 890,00
21	Труба	д.100 3м	м.п.	30,0	308,00	9 240,00
22	Труба	д.100 1м	м.п.	16,0	348,00	5 568,00
23	Соединитель трубы		шт.	4,0	131,00	524,00
24	Заглушка желоба	д.150	шт.	14,0	141,00	1 974,00
25	Воронка	д.100/150	шт.	9,0	287,00	2 583,00
26	Колено трубы	д.100	шт.	27,0	260,00	7 020,00
27	Крюк крепл.желоба		шт.	50,0	118,00	5 900,00
28	Сетка воронки		шт.	9,0	200,00	1 800,00
29	Комплект хомутов		шт.	28,0	211,00	5 908,00
30	Брусек контрообрешетки		м.п.	1 420,0	18,00	25 560,00
31	Транспортные расходы		машина	3,0	6 000,00	18 000,00
32	Расходный материал		комплект	1,0	5 000,00	5 000,00
<i>Работа</i>					<i>184 625,00</i>	
1	Устройство контрообрешетки		комплект	1,0	18 000,00	18 000,00
2	Укладка утеплителя в 3 слоя		м.куб.	23,7	750,00	17 775,00
3	Укладка паро-гидроизоляционной пленки		м.кв.	540,0	40,00	21 600,00
4	Укладка ОСП		м.кв.	290,0	180,00	52 200,00
5	Устройство доп.гидроизоляции		м.кв.	290,0	50,00	14 500,00
6	Устройство мягкой кровли		м.кв.	273,0	210,00	57 330,00
7	Устройство конькового аэратора		м.кв.	23,0	140,00	3 220,00
<b>Мансардные окна</b>					<b>156 000,00</b>	
<i>Материалы</i>					<i>118 400,00</i>	
1	Мансардное окно Велюкс GGL классик	780x1400	шт.	8,0	10 100,00	80 800,00
2	Оклад для мансардного окна		шт.	8,0	2 100,00	16 800,00
3	Гидро/теплоизоляция		шт.	8,0	2 600,00	20 800,00
<i>Работа</i>					<i>37 600,00</i>	
1	Монтаж мансардного окна		шт.	8,0	4 200,00	33 600,00
2	Транспортные расходы		комплект	1,0	4 000,00	4 000,00
<b>Непредвиденные, накладные расходы</b>					<b>65 000,00</b>	
1	Непредвиденные, накладные расходы		комплект	1	65 000,00	65 000,00
<b>Итого сумма:</b>					<b>4 487 836</b>	
<b>Вознаграждение генподрядчика:</b>					<b>350 000</b>	
<b>Итого с вознаграждением генподрядчика:</b>					<b>4 837 836</b>	

Краткое описание проекта и работ:

проект 12-01

### 1 Фундамент

Монолитный ленточный на сваях с монолитной плитой по профлисту Н-75.  
Ширина ленты 40 см, глубина ленты 80 см, высота ленты 40 см, толщина монолитной плиты 20 см.

### 2 Коробка дома

Наружные и внутренние стены оцилиндрованное бревно 24 диаметра (100% сосна), зимняя рубка  
Заводской запил чаш и антисептирование бревна. Сборка осуществляется на березовые нагеля. Первый ряд бревна укладывается на лиственницу.

### 3 Кровля

Комплект стропил, обрешетки, контрообрешетки. Обработка древесины антисептиком. Мягкая кровля Tegola, Nordland.  
Паро-гидроизоляционные пленки, утеплитель 200 мм, влагостойкая фанера, дополнительная гидроизоляция, черепица, система снегозадержания.  
Мансардные окна Velux.

### Примечание:

Данная стоимость может быть значительно уменьшена путем изменения конструктива фундамента, заменой кровли на металлочерепицу и устройство внутренних стен из каркасных перегородок.

Экономия может составить до 700 000 рублей.



## Смета на строительство дома из клееного бруса

Приложение №1 к Договору подряда №ххх от 00.00.00

Клиент:	частное лицо
Местонахождение объекта:	Московская область
Начало строительных работ:	сентябрь
Окончание строительных работ:	январь
Площадь дома	189 м.кв.

**Итоговая сметная стоимость составляет: 4 370 075,00 рублей.**

Наименование материалов и работ	Марка, Вид, Тип	Ед. изм.	Кол-во	Цена с НДС	Итоговая стоимость
<b>Фундамент с монолитной плитой</b>					<b>710 075,00</b>
<i>Материалы</i>					<i>493 075,00</i>
1 Бетон	М-300	м.куб.	65,0	3 500,00	227 500,00
2 Арматура	диам.12	м.п.	1 000,0	38,00	38 000,00
3 Арматура	диам.14	м.п.	230,0	40,00	9 200,00
4 Пиломатериалы		м.куб.	6,0	6 900,00	41 400,00
5 Проволока вязальная		комплект	1,0	5 300,00	5 300,00
6 Профлист		м.кв.	135,0	700,00	94 500,00
7 Сетка дорожная		м.кв.	135,0	85,00	11 475,00
8 Гидроизоляция		рулон	10,0	390,00	3 900,00
9 Труба канализационная	диам.110	м.п.	10,0	200,00	2 000,00
10 Песок		м.куб.	10,0	980,00	9 800,00
11 Расходный материал		комплект	1,0	30 000,00	30 000,00
12 Транспортные расходы		комплект	1,0	20 000,00	20 000,00
<i>Работа</i>					<i>217 000,00</i>
1 Земляные работы		комплект	1,0	37 000,00	37 000,00
2 Устройство фундамента		комплект	1,0	130 000,00	130 000,00
3 Устройство каркаса		комплект	1,0	20 000,00	20 000,00
4 Устройство монолитной плиты		комплект	1,0	30 000,00	30 000,00
<b>Клееный брус 200*140, внутренние перегородки, стропила (комплект дома)</b>					<b>2 720 000,00</b>
<i>Материалы</i>					<i>2 170 000,00</i>
1 Клееный брус	200*140	комплект	1,0	1 847 000,00	1 847 000,00
2 Балки перекрытий		комплект	1,0	58 000,00	58 000,00
3 Черновые полы		комплект	1,0	27 000,00	27 000,00
4 Стропильная система		комплект	1,0	140 000,00	140 000,00
5 Обрешетка		комплект	1,0	63 000,00	63 000,00
6 Крепеж, расходный материал		комплект	1,0	35 000,00	35 000,00
<i>Работа</i>					<i>550 000,00</i>
1 Сборка дома		комплект	1,0	460 000,00	460 000,00
2 Устройство стропильной системы		комплект	1,0	90 000,00	90 000,00
<b>Мягкая черепица</b>					<b>640 000,00</b>
<i>Материалы</i>					<i>530 000,00</i>
1 Мягкая черепица	Nordland, нордик	м.кв.	168,0	650,00	109 200,00
2 Сейфети СБС 2		шт.	15,0	1 460,00	21 900,00
3 Фанера влагостойкая		лист	77,0	640,00	49 280,00
4 Гвозди		кг.	16,0	190,00	3 040,00
5 Мастика		шт.	5,0	1 680,00	8 400,00
6 Мастика тубик		шт.	2,0	900,00	1 800,00
7 Фартук Капельник		комплект	1,0	26 380,00	26 380,00
8 Фартук Фронтонный		комплект	1,0	18 960,00	18 960,00
9 Фартук примыканий		комплект	1,0	14 230,00	14 230,00
10 Паро/гидроизоляция		рулон	8,0	1 700,00	13 600,00
11 Соединительная лента		шт.	12,0	325,00	3 900,00
12 Утеплитель	200мм	м.куб.	39,0	1 890,00	73 710,00
13 Желоба		комплект	1,0	14 680,00	14 680,00
14 Держатель желоба		комплект	1,0	5 800,00	5 800,00
15 Заглушка желоба		комплект	1,0	9 300,00	9 300,00
16 Воронки		комплект	1,0	8 900,00	8 900,00
17 Трубы		комплект	1,0	17 885,00	17 885,00
18 Колена стока		комплект	1,0	14 335,00	14 335,00
19 Держатель трубы		комплект	1,0	4 600,00	4 600,00
20 Соединитель желоба		комплект	1,0	8 100,00	8 100,00
21 Брусок контрообрешетки		комплект	1,0	59 000,00	59 000,00
22 Транспортные расходы		комплект	1,0	25 000,00	25 000,00
23 Расходный материал		комплект	1,0	18 000,00	18 000,00
<i>Работа</i>					<i>110 000,00</i>
1 Устройство контрообрешетки с утеплением		комплект	1,0	35 000,00	35 000,00
2 Устройство кровли		комплект	1,0	75 000,00	75 000,00
<b>Итого сумма:</b>					<b>4 070 075</b>
<b>Вознаграждение генподрядчика:</b>					<b>300 000</b>
<b>Итого с вознаграждением генподрядчика:</b>					<b>4 370 075</b>

Краткое описание проекта и работ: индивидуальный проект

### 1 Фундамент

Монолитный ленточный на сваях с монолитной плитой по профлисту Н-75.  
Ширина ленты 40 см, глубина ленты 50 см, высота ленты 20 см, толщина монолитной плиты 20 см.

### 2 Коробка дома

Наружные и внутренние стены клееный брус (100% сосна), зимняя рубка  
Заводской запил чаш и антисептирование бруса. Сборка осуществляется на березовые нагеля. Первый ряд бревна укладывается на лиственницу.

### 3 Кровля

Комплект стропил, обрешетки, контрообрешетки. Обработка древесины антисептиком. Мягкая кровля Tegola, Nordland.  
Паро-гидроизоляционные пленки, утеплитель 200 мм, влагостойкая фанера, дополнительная гидроизоляция, черепица, система снегозадержания.  
Мансардные окна Velux.

#### Примечание:

Данная стоимость может быть значительно уменьшена путем изменения конструктива фундамента, заменой кровли на металл черепицу и устройство внутренних стен из каркасных перегородок.  
Экономия может составить до 700 000 рублей.



## Смета на строительство дома из кирпича

Приложение №1 к Договору подряда №ххх от 00.00.00

Клиент:	частное лицо
Местонахождение объекта:	Московская область
Начало строительных работ:	июнь
Окончание строительных работ:	ноябрь
Площадь дома	287 м.кв.

**Итоговая сметная стоимость составляет: 6 017 878,00 рублей.**

	Наименование материалов и работ	Марка, Вид, Тип	Ед. изм.	Кол-во	Цена с НДС	Итоговая стоимость
<b>Подготовительные работы</b>						<b>51 000,00</b>
1	Доставка и установка бытовки		шт.	1,0	35000,00	35 000,00
2	Доставка и установка б/т		шт.	1,0	16000,00	16 000,00
3	Подключение и установка счетчика	осуществляется заказчиком				
<b>Фундамент, крыльцо, монолитные колонны и балкон</b>						<b>1 223 960,00</b>
<i>Материалы</i>						<i>843 960,00</i>
1	Арматура	8 мм	м.п.	2459,0	14,00	34 426,00
2	Арматура	10 мм	м.п.	3069,0	20,00	61 380,00
3	Арматура	16 мм	м.п.	1048,0	43,00	45 064,00
4	Пенополистерол	50 мм	м.куб.	39,0	1250,00	48 750,00
5	Щебень гравийный	фрак. 20-40	м.куб.	40,0	2100,00	84 000,00
6	Бетон	М-300	м.куб.	104,0	4200,00	436 800,00
7	Песок		м.куб.	80,0	750,00	60 000,00
8	Гидроизоляция		рулон	32,0	420,00	13 440,00
9	Доска обрезная	50x100	м.куб.	5,0	5900,00	29 500,00
10	Мастика битумная		банка	10,0	360,00	3 600,00
11	Расходный и вспомогательный материал		комплект	1,0	27000,00	27 000,00
<i>Работа</i>						<i>310 000,00</i>
1	Земляные работы, выборка грунта		комплект	1,0	35000,00	35 000,00
2	Бетонная подготовка		комплект	1,0	30000,00	30 000,00
3	Гидроизоляция		комплект	1,0	15000,00	15 000,00
4	Бетонная подготовка		комплект	1,0	30000,00	30 000,00
5	Устройство опалубки		комплект	1,0	25000,00	25 000,00
6	Устройство ж/б плиты		комплект	1,0	85000,00	85 000,00
7	Устройство ж/б ленты		комплект	1,0	90000,00	90 000,00
<i>Прочие расходы</i>						<i>70 000,00</i>
1	Транспортные, накладные расходы		комплект	1,0	20000,00	20 000,00
2	Непредвиденные расходы		комплект	1,0	35000,00	35 000,00
3	Погрузо-разгрузочные работы		комплект	1,0	15 000,00	15 000,00
<b>Дом, внутренние перегородки, перекрытия 1 и 2 этажей</b>						<b>3 633 668,00</b>
<i>Материалы</i>						<i>2 908 668,00</i>
1	Кирпич строительный	М-150	шт.	140700,0	13,50	1 899 450,00
2	Смесь кладочная		мешок	2460,0	120,00	295 200,00
	ПЕРЕМЫЧКИ* (спецификация ЖБИ)		комплект	1,00	108980,00	108 980,00
3	9пб13-37		шт.	30,00		0,00
4	9пб16-37		шт.	48,00		0,00
5	9пб18-37		шт.	15,00		0,00
6	9пб21-8		шт.	2,00		0,00
7	10пб21-27		шт.	4,00		0,00
	ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЙ* (спецификация ЖБИ)			1,00	452840,00	452 840,00
8	ПК 48-10-8		шт.	20,00		0,00
9	ПК 21-10-8		шт.	2,00		0,00
10	ПК 24-10-8		шт.	6,00		0,00
11	ПК 36-10-8		шт.	8,00		0,00
12	ПК 66-10-8		шт.	4,00		0,00
13	ПК 20-10-8		шт.	4,00		0,00
14	ПК 43-10-8		шт.	2,00		0,00
15	ПК 24-10-8		шт.	3,00		0,00
16	Расходный и вспомогательный материал		комплект	1,0	41300,00	41 300,00
17	Брус	100x200	м.п.	168,0	150,00	25 200,00
18	Брус	50x200	м.п.	6,0	125,00	750,00
19	Брус	200x200	м.п.	60,0	250,00	15 000,00
20	Швеллер	18	м.п.	74,00	702,00	51 948,00
23	Крепеж и антисептик		комплект	1,00	18000,00	18 000,00
<i>Работа</i>						<i>640 000,00</i>
1	Сборка дома		комплект	1,0	480000,00	480 000,00
2	Устройство ж/б перекрытий		комплект	1,0	120000,00	120 000,00
3	Устройство перекрытий по деревянным балкам		комплект	1,0	40000,00	40 000,00
<i>Прочие расходы</i>						<i>85 000,00</i>
1	Транспортные, накладные расходы		комплект	1,0	35000,00	35 000,00
2	Непредвиденные расходы, аренда техники		комплект	1,0	30000,00	30 000,00
3	Погрузо-разгрузочные работы		комплект	1,0	20 000,00	20 000,00
<b>Стропильная система, металлочерепица</b>						<b>689 250,00</b>
<i>Материалы</i>						<i>404 250,00</i>
1	Брус	100x200	м.п.	102,0	150,00	15 300,00
2	Брус	150x200	м.п.	78,00	210,00	16 380,00
3	Брус	200x200	м.п.	60,00	250,00	15 000,00
4	Брус	150x150	м.п.	90,00	155,00	13 950,00
5	Брус	100x150	м.п.	18,00	100,00	1 800,00
6	Доска	50x200	м.п.	425,00	75,00	31 875,00
7	Крепеж		комплект	1,00	24000,00	24 000,00
8	Металлочерепица, цвет-коричневый		м.кв.	289,00	375,00	108 375,00
9	Утеплитель в три слоя	плотность 32-35	м.кв.	238,00	390,00	92 820,00
10	Пароизоляционная пленка		рулон	5,00	1200,00	6 000,00
11	Гидроизоляционная пленка		рулон	5,00	1350,00	6 750,00
12	Декоративные элементы кровли		комплект	1,00	36000,00	36 000,00
13	Водосточная система		комплект	1,0	28000,00	28 000,00
14	Расходный и вспомогательный материал		комплект	1,0	8000,00	8 000,00
<i>Работа</i>						<i>235 000,00</i>
1	Устройство стропильной системы		комплект	1,0	60000,00	60 000,00
2	Монтаж паро-гидроизоляционных пленок		комплект	1,0	20000,00	20 000,00
3	Укладка утеплителя в три слоя		комплект	1,0	30000,00	30 000,00
4	Монтаж металлочерепицы		комплект	1,0	100000,00	100 000,00
5	Монтаж декоративных элементов кровли		комплект	1,0	25000,00	25 000,00
<i>Прочие расходы</i>						<i>50 000,00</i>
1	Транспортные, накладные расходы		комплект	1,0	20000,00	20 000,00
2	Непредвиденные расходы		комплект	1,0	20000,00	20 000,00
3	Погрузо-разгрузочные работы		комплект	1,0	10 000,00	10 000,00
<b>Непредвиденные расходы, накладные расходы</b>						<b>70 000,00</b>
<b>Итого сумма:</b>						<b>5 667 878</b>
<b>Вознаграждение генподрядчика:</b>						<b>350 000</b>
<b>Итого с вознаграждением генподрядчика:</b>						<b>6 017 878</b>

Краткое описание проекта и работ: проект 30-33 с изменениями

### 1 Фундамент

Монолитная ж/б плита 350 мм с двойным армированием на песчанно-щебеночной основе 500 мм. Послойная гидроизоляция монолитной плиты. Высота ленты 800 мм, утепление ленты по периметру пеноплексом 50 мм. Перекрытие фундамента - ж/б плиты нестандартных размеров.

### 2 Коробка дома

Наружные и внутренние стены общестроительный кирпич, перекрытие 1 этажа - ж/б плиты, перекрытие 2 этажа - деревянные балки.

### 3 Кровля

Комплект стропил, обрешетка. Обработка древесины антисептиком. Кровля - металлочерепица, покрытие пурал. Паро-гидроизоляционные пленки, утеплитель 200 мм, металлочерепица, система снегозадержания. Мансардные окна Velux.

Цена может быть значительно снижена путем изменения некоторых конструктивов. Обращайтесь к менеджерам компании.





